



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 09:03:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2020983**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-11-30**  
 Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4029-4364**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0047:252 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **53.1228 ha**  
 Miško žemės plotas: **52.9836 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **52.8238 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-22**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1392 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **168856 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **3 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **168853 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **157349 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **39973 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **2 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **39971 Eur**  
 Miško medynų vertė: **32781 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **217949 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1192-(14.8.100.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1192-(14.8.100.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-30**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.3348 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **7.6118 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **53.1228 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 52.9836 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 53.1228 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7559 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1319 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-22 Pranešimas Nr. (32.07.19)8-166  
Aprašymas: Pagal 2014-06-16 Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1699, patvirtintą Kauno m. Kleboniškio vandenvietės sanitarinių zonų nustatymo specialųjį planą, nustatyta papildomai: XX Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1192-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4029-4364, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1640  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Natura 2000 BAST (0,3736 ha)
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA PAPLAUSKAITĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 08:54:25

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1663199  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2013-12-04  
Kaunas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kaunas

Unikalus daikto numeris: 4400-2830-3053

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 1901/0047:227 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 29.8238 ha

Miško žemės plotas: 29.7772 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 29.4730 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2020-04-22

Kelių plotas: 0.0466 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 471942 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 35 Eur

Indeksuota miško vertė: 471907 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 449563 Eur

Žemės sklypo vertė: 107646 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 22 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 107624 Eur

Miško medynų vertė: 93659 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 481000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastrė duomenų nustatymo data: 2015-12-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-665

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-665

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-09

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 29.8238 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.0093 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 29.7772 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0792 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas  
(kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-01-22 Pranešimas Nr. (32.07.19)8-166  
Aprašymas: Pagal 2014-06-16 Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1699, patvirtintą Kauno m. Kleboniškio vandenvietės sanitarinių zonų nustatymo specialųjį planą, nustatyta papildomai: XX Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-01

10.2.

Kadaastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-1304-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-17

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717  
[rašas galioja: Nuo 2015-12-17

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2830-3053, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-(14.8.100.)-665  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-09

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA PAPLAUSKAITĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 09:09:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1984808  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2015-07-07  
Kaunas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kaunas

Unikalus daikto numeris: 4400-3880-4521

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 1901/0047:242 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 19.0153 ha

Miško žemės plotas: 18.9058 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 13.1885 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2020-04-22

Kelių plotas: 0.1095 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 35659 Eur

Indeksuota miško vertė: 35659 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 31858 Eur

Žemės sklypo vertė: 9013 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 9013 Eur

Miško medynų vertė: 6637 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 58600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-33-(14.8.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-01

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4022 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4172 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8227 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

**zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.9063 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 19.0153 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 19.0153 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 18.9058 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2016-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-727-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**

ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717  
2016-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3880-4521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2016-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-33-(14.8.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-01

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

EDITA PAPLAUSKAITĖ




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-04-30 08:59:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1665621  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2013-12-12  
Teritorija: Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2838-2238**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0047:228 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.3114 ha**  
Miško žemės plotas: **1.3114 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.2923 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-22**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17602 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **17602 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **16618 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **4077 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **4077 Eur**  
Miško medynų vertė: **3462 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-710**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.3114 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.317 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.3114 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas**

**(kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-22 Pranešimas Nr. (32.07.19)8-166

Aprašymas: Pagal 2014-06-16 Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1699 patvirtintą Kauno m. Kleboniškio vandenvietės sanitarinių zonų nustatymo specialųjį planą nustatyta papildomai : XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-01

10.2.

**Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla 2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-18-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-15

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-15

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2838-2238, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-710

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDITA PAPLAUSKAITĖ